

QUYẾT ĐỊNH
về việc phê duyệt Tổng mức đầu tư điều chỉnh
Công trình: Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role
87B tại các TBA 110kV đang vận hành - giai đoạn 2 .

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-PCĐN ngày 26/12/2023 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - Giai đoạn 2 (gọi là **QĐ2628**);

Căn cứ quyết định số 1015/QĐ-PCĐN ngày 07/06/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc phê duyệt thiết kế Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình Công trình: “Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - Giai đoạn 2” (gọi là **QĐ1015**);

Căn cứ hồ sơ TMDT điều chỉnh công trình “Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - giai đoạn 2” do Đơn vị TVTK – Công ty TNHH Tư vấn xây dựng 78;

Căn cứ Văn bản số 704/TĐ-E3 ngày 25/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt về việc báo cáo kết quả thẩm tra TMDT hiệu chỉnh công trình “Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành – giai đoạn 2” (**TĐ704**);

Căn cứ các hồ sơ pháp lý liên quan;

Căn cứ Tờ trình số 2397/TTr-QLDA ngày 08/11/2024 của Ban Quản lý dự án về việc phê duyệt thẩm định, phê duyệt TMDT điều chỉnh; TDT điều chỉnh công trình: Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - giai đoạn 2 (gọi là **TTr2397**);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-HĐTV ngày 30/11/2023 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm định số 2254/ĐT ngày 11/11/2024 của phòng Quản lý Đầu tư về việc Tổng mức đầu tư điều chỉnh, công trình: Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành – giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Ông Trưởng Phòng Quản lý đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình: Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - giai đoạn 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người phê duyệt: Ông Trương Đình Quốc – Giám đốc Công ty.

2. Tên công trình: Đầu tư, cải tạo hệ thống AC/DC và đầu tư trang bị role 87B tại các TBA 110kV đang vận hành - giai đoạn 2.

3. Nhóm, loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình năng lượng, cấp II.

4. Địa điểm xây dựng: 13 TBA 110kV: Tam Phước, An Phước, Bàu Xéo, An Bình, Cẩm Mỹ, Tân Phú, Tân Mai, Đồng Nai, Tân Hòa, Bình Sơn, Dầu Giây, Bắc Sơn và Định Quán 2 - Tỉnh Đồng Nai.

5. Nhà thầu lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng 78.

6. Đơn vị thẩm tra Tổng mức đầu tư điều chỉnh: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt.

7. Giá trị Tổng mức đầu tư điều chỉnh của công trình được phê duyệt là: **36.498.938.402 đ** (đã bao gồm VAT).

Bằng chữ: *Ba mươi sáu tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm linh hai đồng.*

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	TMDT phê duyệt tại QĐ2628	TMDT điều chỉnh được duyệt
1	Chi phí BT GPMB	-	-
2	Chi phí xây dựng	151.310.704	770.962.254
3	Chi phí thiết bị	21.673.502.459	29.988.008.072
4	Chi phí QLDA	480.397.336	470.723.894
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	674.154.248	774.799.585
6	Chi phí khác	527.777.906	906.905.349
7	Chi phí dự phòng	4.692.498.896	3.587.539.248
	Tổng cộng	28.199.641.549	36.498.938.402

8. Lý do điều chỉnh:

Sau khi tổ chức đấu thầu rộng rãi gói thầu: Gói thầu số 2: Thi công xây lắp theo Quyết định phê duyệt KHLCNT số 1490/QĐ-PCĐN ngày 24/7/2024 có giá gói thầu 3.333.806.079 đồng đã được Ban QLDA lưới điện tổ chức Đấu thầu. Tuy nhiên chỉ có 01 nhà thầu tham dự với giá dự thầu 6.307.825.700 đồng, đồng thời nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, nên Ban QLDA lưới điện đã đề nghị Đơn vị tư vấn rà soát cập nhật khối lượng còn thiếu, cập nhật lại giá tại thời điểm đối với các VTTB thuộc Gói thầu số 2 và Cập nhật giá VTTB đã mua sắm theo Hợp đồng số 125/PCĐN-QLĐT ngày 13/8/2024 đính kèm, cập nhật lại giá VLXD, nhân công, máy thi công, ...theo đơn giá của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai hiện hành nên giá trị TMĐT sau cập nhật tăng hơn giá trị TMĐT đã phê duyệt (theo QĐ2628), cụ thể như sau:

❖ Chi phí xây dựng:

- Cập nhật lại đơn giá cáp theo báo giá và hợp đồng gần nhất.
- Bổ sung bảng tổng hợp phần dây cáp nhĩ thứ (do sum thiếu).
- Cập nhật một số đơn giá vật liệu lắp đặt tại thời điểm hiệu chỉnh.
- Bổ sung nhân công tháo lắp nắp mương cáp.

❖ Chi phí thiết bị:

- Bổ khối lượng đầu tư 01CT110kV tại trạm 110kV Bàu Xéo do Đơn vị QLVH đã thay thế cả 3 CT ngăn 171 bằng CT mới.
- Cập nhật lại đơn giá thiết bị theo Hợp đồng mua sắm số 125/PCĐN-QLĐT ngày 13/8/2024.
- Bổ sung chi phí lắp đặt tủ bảo vệ giàn ắc quy.
- Bổ sung chi phí thí nghiệm rơ le bảo vệ tại các ngăn hiện hữu liên quan đến trị số chỉnh định mới khi lắp đặt bổ sung Relay so lệch thanh cái (87B) theo quy định tại thời điểm.

❖ Chi phí Quản lý dự án: theo QĐ1015.

❖ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: Giữ nguyên theo QĐ2628 và QĐ1015.

❖ Chi phí khác:

- Bổ sung một số khối lượng công tác trong tính toán chỉnh định rơ le bảo vệ theo quy định tại thời điểm.

- Cập nhật lại chi phí nghiệm thu đóng điện, chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán; Chi phí kiểm toán theo giá trị TMĐT điều chỉnh.

- Các chi phí khác còn lại giữ nguyên theo QĐ2628 và QĐ1015.

❖ Chi phí dự phòng: Cập nhật lại chi phí dự phòng khối lượng phát sinh và dự phòng trượt giá.

Điều 2. Giá trị Tổng mức đầu tư công trình được duyệt tại khoản 7 Điều 1 của Quyết định này điều chỉnh giá trị Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại khoản 9 Điều 1 của Quyết định QĐ2628; các nội dung khác của các Quyết định QĐ2628 không thay đổi.

Điều 3. Ông Phó Giám đốc ĐTXD Công ty; các ông/bà Trưởng các đơn vị: KHVT, KT, TCKT, ĐT, XNLĐĐNA và Ông Giám đốc Ban QLDA lưới điện căn cứ theo chức năng thi hành quyết định./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Công thương (để báo cáo);
- NTKK (để th/h);
- Lưu: VT, ĐT (bản giấy-05).V.

GIÁM ĐỐC

Trương Đình Quốc